Obecní úřad Librantice
Librantice 80
503 46

Zápis
z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Librantice konaného dne 27. 8. 2025, od 19.00 hodin.

Přítomni:	*Vlasta Šolcová, Žaneta Dvořáková, Martin Divecký, Patrik Šmatolán, Jaroslav Volenec, Miroslav Machač*
Omluveni:	*Petr Divecký*
Jednání řídil starosta:	*Vlasta Šolcová*
Zastupitelstvo je:	usnášeníschopné
Zapisovatel:	*Žaneta Dvořáková*
Ověřovatelé:	*Miroslav Machač, Martin Divecký*

Návrh programu:

1. Schválení programu 16. veřejného zasedání.
2. Kontrola plnění usnesení 15. veřejného zasedání.
3. Schválení plánu obnovy kanalizace Librantice.
4. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti ČEZ Distribuce, a. s.
5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene VAK a.s. Hradec Králové.
6. Schválení směny pozemků.
7. Různé.
8. Diskuse.

1. Schválení programu 16. veřejného zasedání.

Hlasuje se o schválení programu veřejného zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Program byl schválen a k programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení bylo schváleno.

Obecní úřad Librantice, Librantice 80 **IČ:** 45978140 **Tel.:** 495 431 905
503 46 Třebechovice pod Orebem **ID DS:** ujia6mc **E-mail:**ou@librantice.cz

2. Kontrola plnění usnesení 15. veřejného zasedání.

Schválení směrnice 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. *Schváleno, podepsáno.*

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 1422 a 1299/88 v k. ú. Librantice s firmou VAK Hradec Králové a.s. *Schváleno, smlouva podepsána, zápis v katastru proveden.*

Projednání a schválení návrhu Závěrečného účtu obce a zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2024. *Schváleno, vyvěšeno na úřední desce.*

Projednání a schválení účetní uzávěrky za rok 2024. *Schváleno.*

Projednání a schválení pronájmu pozemku p. č. 366/9 a části pozemků p. č. 366/10, 366/7 v k.ú. Librantice. *Schváleno, smlouva podepsána.*

Projednání a schválení zástupce starostky v době nepřítomnosti. *Zástupce schválen.*

3. Schválení plánu obnovy kanalizace Librantice.

Zákonnou normou pro vypracování plánu obnovy je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.

Seznam zahrnutých zařízení – stoková síť v celkové délce 3,529 km.

Výpočet byl proveden podle pravidel stanovených vyhláškou a zákonem.

Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku, vyžaduje dle teoretických výpočtů roční objem finančních prostředků ve výši 223 tis. Kč. Tato částka by měla být kryta částečně ze stočného a z rozpočtu obce.

Plán se s v souladu s vyhláškou aktualizuje po 5 letech, schvaluje se i každá aktualizace.

ZO hlasuje o schválení plánu obnovy kanalizace Librantice a zajištění financování obnovy kanalizace částku ve výši 223 tis. Kč ročně.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Obecní úřad Librantice, Librantice 80 **IČ:** 45978140 **Tel.:** 495 431 905
503 46 Třebechovice pod Orebem **ID DS:** ujia6mc **E-mail:**ou@librantice.cz

4. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce a.s., zastoupená na základě doložených plných mocí společností VČE – montáže a. s. a společnosti GEOŠRAFO s.r.o., požádala o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemkům ve vlastnictví obce v k. ú. Librantice p. č. 31/4, 33 a 1422. Po uvedených parcelách vede zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, rozpojovací pilíř a uzemnění. Předmětem věcného břemene je možnost provádět opravy, údržbu, obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy.

ZO hlasuje o schválení podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene VAK a. s. Hradec Králové.

Na pozemcích ve vlastnictví obce p. č. 31/4, 33, 1299/85 a 1422 v k. ú. Librantice byl uložen nový vodovod. CANABA - Pozemní stavby, s.r.o. jako stavebník požádal o zřízení věcného břemene pro oprávněného VAK a.s. Hradec Králové. Věcné břemeno je zřizováno za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu.

ZO hlasuje o schválení podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Schválení směny pozemků.

Obec Librantice požádala o dělení pozemků v k. ú Librantice:

Pozemek ve vlastnictví obce - p. č. 1597 o výměře 3 989 m2 se bude dělit na pozemky p. č. 1597/3 o výměře 3 664 m2 a 1597/4 o výměře 325 m2 v k. ú Librantice.

Pozemek ve vlastnictví „soukromé osoby" – p. č. 1598 o výměře 3 388 m2 se bude dělit na pozemky p. č. 1598/1 o výměře 3 064 m2, 1598/2 o výměře 6 m2 a 1598/3 o výměře 319 m2.

Stavební úřad v Černilově výše uvedené dělení pozemků povolil, rozhodnutí nabylo právní moci.

Obecní úřad Librantice, Librantice 80 **IČ:** 45978140 **Tel.:** 495 431 905
503 46 Třebechovice pod Orebem **ID DS:** ujia6mc **E-mail:**ou@librantice.cz

Na základě dělení pozemků má obec v úmyslu směnit následující pozemky v k. ú. Librantice:

pozemek ve vlastnictví obce - p. č. 1597/4 o výměře 325 m2

za

pozemky ve vlastnictví „soukromé osoby" – p.č. 1598/3 o výměře 319 m2 a pozemek p. č. 1598/2 o výměře 6 m2

Po schválení směny bude podepsána směnná smlouva mezi majiteli, která bude obsahovat využití a podmínky pozemků dle územního plánu.

Záměr o směně byl vyvěšen na úřední desce 8. 8. 2025 a sejmut 26. 8. 2025.

ZO schvaluje směnu pozemků a podpis smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení bylo schváleno.

ZO dává na vědomí:

- Byla podepsána darovací smlouva s Oblastní charitou Červený Kostelec, středisko Hospic Anežky České. Předmětem smlouvy je finanční dar ve výši 10 tisíc Kč.
- Na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových byla podána žádost o bezúplatný převod pozemků p. č. 610/4, 1353/1, 124 v k. ú. Librantice. Uvedené plochy jsou pravidelně obcí udržovány více než 20 let.
- Na výzvu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně prodeje za tržní ceny pozemků p. č. 448/1,2,3,4 v k. ú. Librantice bylo sděleno, že obec nemá zájem.
- Ve vlastnictví státu zůstávají v obci Librantice pozemky p. č. 54/19, 1299/78, 1239/4. Úřad pro zastupování státu bude řešit přímo s uživateli pozemků.
- Byl podepsán zánik Smlouvy a zánik rezervace příkonu/výkonu dle žádosti o připojení č. 41211799738 k p. č. 67 v k. ú. Librantice. Přeplatek po vzájemném zápočtu 6.350,-Kč bude vrácen na účet obce.

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail:ou@librantice.cz

- Byl podepsán zánik Smlouvy a zánik rezervace příkonu/výkonu dle žádosti o připojení č. 41211792098 k p. č. 25 v k. ú. Librantice. Přeplatek po vzájemném zápočtu 15.876,-Kč bude vrácen na účet obce.

- Nájemní smlouva o nájmu bytové jednotky v budově č. p. 80, na pozemku p. č. St 14 v k. ú. Librantice se dodatkem č. 1 prodlužuje do 31. 10. 2026.

7. Různé.

ZŠ a MŠ:

- Výměna osvětlení realizována v učebnách a v tělocvičně. V roce 2026 je naplánována obnova osvětlení v dalších prostorách školy.

- Na zahradě MŠ natřeny herní prvky, domeček. Doplněn písek. Proběhla úprava a dosetí trávníku.

- Kontrola účetnictví, která je povinná ze zákona pro zřizovatele proběhne 28. 8. 2025.

SDH a JSDH:

- Proběhla výměna vrat u hasičské zbrojnice.

- Probíhá oprava fasády přední část zbrojnice, zbývá finální omítka.

- Poděkování členům SDH, kteří se podíleli na zvládnutí uzavírky v rámci závodu IRONMAN, jmenovitě Martinu Šolcovi – úsek Librantice, a Miroslavu Machačovi – úsek Librantice - Třebechovice p. O.

Odpadové hospodářství:

- Brány na zadní a přední části kupy jsou uzamčeny pro veřejnost. Otevření zadní brány pro ořez větví od 1. 8. do 31. 10. 2025.

- V roce 2024 bylo vyseparováno 26,81 tun recyklovatelných položek, v roce 2023 20,32 tun.

- Dle nově platné legislativy pro odpady řešíme zapojení školy do obecního systému odpadového hospodářství.

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail:ou@librantice.cz

Obec:

- Řešení naplnění rybníka u Pavlátových je stále v procesu, jednou z dalších podmínek projektu je biologický průzkum a vliv na životní prostředí.
- Úprava lesů na Frešli stále probíhá, konec ca v září.
- Nový herní prvek na hřišti → instalace od 15. 9. 2025
- Výměna písku na hřišti.
- Malování + následný úklid Hospůdky Na Hřišti, zavřeno od 14. 9. 2025 do 30. 9. 2025.
- Výměna zbývajících oken a dveří na OÚ proběhla.
- Vybudování zázemí pro techniku údržby - v realizaci.

Plánované akce:

- Sobota 30. 8. – Thorovo kladivo
- Sobota 6. 9. – Rozloučení s prázdninami
- Sobota 20. 9. – 1. Librantický pochod – délka trasy 10 km
- 3. – 4. 10. – volby do Poslanecké sněmovny
- Neděle 26. 10. 2025 Muzikál Lotrando a Zubejda
- 5.12. Čert a Mikuláš
- Zpívání u stromečku (16-19.12) termín bude upřesněn

8. Diskuse:

- p. Brejcha (č. p. 280) vznesl dotaz, zda se bude budovat nový chodník před jejich nemovitostí (měli přislíbeno od firmy, která nemovitost stavěla) – starostka není schopna ihned odpovědět, vzhledem k tomu, že tuto informaci o předělání chodníku v této lokalitě slyší poprvé
- výše uvedený občan vznesl dotaz na omezení kamionové dopravy v této části a umístění zrcadla pro výjezd – silnice II. třídy je po celkové rekonstrukci a splňuje veškeré podmínky pro dopravu, které má mít dle platné legislativy

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail:ou@librantice.cz

Veřejné zasedání ukončeno v 19:32.

Zápis byl vyhotoven dne 27. 8. 2025

Přítomno: 27 občanů

Zapisovatel: *Žaneta Dvořáková* ..... **Podpis**

Ověřovatelé: *Martin Divecký* ..... **Podpis**

Miroslav Machač ..... **Podpis**

Starostka: *Vlasta Šolcová* ..... **Podpis**

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail:ou@librantice.cz