Obecní úřad Librantice
Librantice 80
503 46

Zápis
17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Librantice konaného dne 6. 11. 2025, od 19.00 hodin.

Přítomni:	*Vlasta Šolcová, Žaneta Dvořáková, Petr Divecký, Patrik Šmatolán, Miroslav Machač, Jaroslav Volenec*
Omluveni:	*Martin Divecký*
Jednání řídil starosta:	*Vlasta Šolcová*
Zastupitelstvo je:	usnášeníschopné
Zapisovatel:	*Žaneta Dvořáková*
Ověřovatelé:	*Petr Divecký, Miroslav Machač*

Návrh programu:

1. Schválení programu 17. veřejného zasedání.
2. Kontrola plnění usnesení 16. veřejného zasedání.
3. Projednání a schválení bezúplatného převodu pozemků mezi Královéhradeckým krajem a obcí Librantice.
4. Projednání a schválení bezúplatného převodu pozemků mezi obcí Librantice a Královéhradeckým krajem a podpisu darovací smlouvy.
5. Schválení prodeje obecního pozemku.
6. Projednání a schválení OZV o místním poplatku ze psů.
7. Schválení nové podmínky pro poskytnutí dotace občanům na čistící zařízení odpadních vod.
8. Schválení rozpočtové změny č. 1.
9. Schválení jednacího řádu obce Librantice.
10. Různé.
11. Diskuse.

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail: ou@librantice.cz

1. Schválení programu 17. veřejného zasedání.

Hlasuje se o schválení programu veřejného zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Program byl schválen a k programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení 16. veřejného zasedání.

Schválení plánu obnovy kanalizace Librantice. *Schváleno, podepsáno, částka za rok 2025 odložena.*

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkům ve vlastnictví obce v k. ú. Librantice p. č. 31/4, 33 a 1422. *Schváleno, smlouva podepsána, zápis v katastru proveden.*

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene VAK a.s. Hradec Králové k pozemkům ve vlastnictví obce p. č. 31/4, 33, 1299/85 a 1422 v k. ú. Librantice. *Schváleno, smlouva podepsána, zápis v katastru proveden.*

Schválení směny pozemků pozemek ve vlastnictví obce - p. č. 1597/4 o výměře 325 m2 za pozemky ve vlastnictví „soukromé osoby" – p.č. 1598/3 o výměře 319 m2 a pozemek p. č. 1598/2 o výměře 6 m2. *Schváleno, smlouva zatím nebyla podepsána.*

3. Schválení bezúplatného převodu pozemků mezi Královéhradeckým krajem a obcí Librantice.

Pozemky, které obec Librantice požaduje převést do svého vlastnictví, jsou součástí pozemků pod chodníky a veřejnou zelení. Ve vlastnictví obce Librantice bude možné pozemky nadále účelně a efektivně využívat.

Převod pozemků nebude mít vliv na bezpečnost a plynulost silničního provozu v dané lokalitě, neovlivní stávající cyklostezky a cyklotrasy v regionu.

Jedná se o pozemky Královéhradeckého kraje (dárce), které převede z LV 287 v k.ú. Librantice do vlastnictví obce Librantice (obdarovaný):

- **p.p.č. 1329/10 o výměře 73 m²**, ostatní plocha - ostatní komunikace
- **p.p.č. 1329/11 o výměře 21 m²**, ostatní plocha - ostatní komunikace
- **p.p.č. 1329/12 o výměře 8 m²**, ostatní plocha - ostatní komunikace
- **p.p.č. 1329/13 o výměře 1 002 m²**, ostatní plocha - ostatní komunikace

Obecní úřad Librantice, Librantice 80 **IČ:** 45978140 **Tel.:** 495 431 905
503 46 Třebechovice pod Orebem **ID DS:** ujia6mc **E-mail:** ou@librantice.cz

- **p.p.č. 1329/14 o výměře 165 m²**, ostatní plocha - ostatní komunikace
- **p.p.č. 1329/15 o výměře 1 061 m²**, ostatní plocha - ostatní komunikace
- **p.p.č. 1329/16 o výměře 52 m²**, ostatní plocha - ostatní komunikace
- **p.p.č. 1617/2 o výměře 35 m²**, ostatní plocha - ostatní komunikace

Omezující podmínky:

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevede vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod chodníky, veřejnou zelení v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.

Pozemky jsou zapsány pro katastrální území Librantice, vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

ZO hlasuje o schválení bezúplatného převodu uvedených pozemků mezi Královéhradeckým krajem a obcí Librantice a o schválení omezujících podmínek ve znění výše uvedeném.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Schválení bezúplatného převodu pozemků mezi obcí Librantice a Královéhradeckým krajem a podpisu darovací smlouvy.

Pozemky, které obec Librantice (strana darující) převede z LV 10001 do vlastnictví Královéhradeckého kraje (strana obdarovaná),

- p.p.č. 1299/190 o výměře 1 m2 (ostatní plocha - silnice)
- p.p.č. 1299/191 o výměře 3 m2 (ostatní plocha - silnice)
- p.p.č. 1299/192 o výměře 3 m2 (ostatní plocha - silnice)
- p.p.č. 1299/193 o výměře 2 m2 (ostatní plocha - silnice)
- p.p.č. 1299/194 o výměře 1 m2 (ostatní plocha - silnice)
- p.p.č. 1299/195 o výměře 1 m2 (ostatní plocha - silnice)
- p.p.č. 1299/196 o výměře 31 m2 (ostatní plocha - silnice)
- p.p.č. 1299/197 o výměře 1 m2 (ostatní plocha - silnice)
- p.p.č. 1299/198 o výměře 6 m2 (ostatní plocha - silnice)

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail: ou@librantice.cz

- p.p.č. 1299/199 o výměře 1 m2 (ostatní plocha - silnice)
- p.p.č. 1299/200 o výměře 4 m2 (ostatní plocha - silnice)
- p.p.č. 1424/2 o výměře 11 m2 (ostatní plocha - silnice)

Pozemky jsou vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Záměr darovat výše uvedené pozemky byl řádně vyvěšen na úřední desce 7. 10. 2025 a byl sejmut 22. 10. 2025.

ZO hlasuje o schválení bezúplatného převodu uvedených pozemků mezi obcí Librantice a Královéhradeckým krajem a následném podepsání darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Schválení prodeje obecního pozemku.

Dne 12. 8. 2025 požádala společnost HNG Czech s.r.o. o prodej pozemku p. č. 54/5 zahrada o výměře 200 m2 v katastrálním území Librantice, vlastníkem obec Librantice, která pozemek získala bezplatným převodem v roce 1991 při pozemkových úpravách. Pozemek v minulosti tvořil funkční celek s nemovitostí č. p. 159, rod. dům, p. č. St 19/8, vlastníkem HNG Czech s.r.o. Společnost požádala o prodej pozemku vzhledem k historickému propojení a možnému využití pozemku včetně nemovitosti jako celku.

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl řádně vyvěšen dne 5. 9. 2025 a sejmut dne 20. 9. 2025.

ZO hlasuje o schválení prodeje pozemku, prodejní cena 100,-Kč/m2.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Schválení OZV o místním poplatku ze psů.

Obec Librantice má platnou OZV o místním poplatků z psů ze dne 1. 1. 2024. Poplatek za rok dosud činil 50,- Kč za jednoho psa a 150,-Kč za druhého a každého psa téhož majitele. Tyto částky se neměnily cca 20 let. Dle průzkumu v okolních vesnicích jsou částky podstatně vyšší.

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail: ou@librantice.cz

ZO schvaluje sazbu poplatku za kalendářní rok za každého jednotlivého psa ve výši 150,-Kč. Ostatní podmínky zůstávají beze změny, účinnost od 1. 1. 2026.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Schválení nové podmínky pro poskytnutí dotace občanům na čistící zařízení odpadních vod.

Zastupitelstvo obce Librantice v rámci podpory budování domácích čistíren odpadních vod schválilo na svém veřejném zasedání dne 3. 4. 1997 finanční příspěvek obce, který byl vyplacen na základě žádosti a kolaudačního rozhodnutí čistícího zařízení. Od 1. 8. 2025 došlo ke změně legislativy a kolaudační rozhodnutí již není vystavováno. Aby obec nadále mohla vyplácet výše uvedenou dotaci, je třeba k žádosti doložit oznámení – email ukončení stavby domovní ČOV, který bude na obec zaslán Magistrátem města Hradec Králové, odborem životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, vodoprávní úřad.

ZO schvaluje doklad o ukončení stavby čistícího zařízení pro vyplacení dotace.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Schválení rozpočtové změny č. 1

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 1 – mimořádnou splátku úvěru ve výši 1 mil. Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Schválení jednacího řádu obce Librantice.

V souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích je obec povinna vydat Jednací řád zastupitelstva obce Librantice. Jednací řád upravuje náležitosti přípravy, svolávání a průběhu zasedání zastupitelstva, práva a povinnosti účastníků zasedání, vyhotovování zápisu ze zasedání a další organizační záležitosti související

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail: ou@librantice.cz

s činností zastupitelstva. Jednací řád i vlastní zasedání zastupitelstva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem o obcích.

ZO schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce, který nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

ZO dává na vědomí:

- Byl podepsán dodatek na změnu nájemní smlouvy č. p. 128 (obchod) – výše nájmu. Nově je výše nájmu 1.000, -Kč za rok. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 5. 9. 2025 a sejmut 20. 9. 2025. Na základě žádosti nájemce o příspěvek na náklady s provozem obchodu, bude nájemci poskytnut finanční příspěvek ve výši ½ nákladů na vodu, plyn a elektřinu. ZO činí tyto kroky za účelem udržení služeb pro obyvatele obce Librantice.
- Bude podepsána darovací smlouva Diakonii Broumov, předmětem smlouvy je finanční dar ve výši 5 tisíc Kč.
- Dne 28. 8. 2025 byla podána výpověď nájemci nebytových prostor na č. p. 250 (víceúčelová budova), výpovědní lhůta končí 31. 10. 2025.
- Dne 30. 9. 2025 byl zveřejněn záměr na pronájem nebytových prostor č. p. 250 (víceúčelová budova). Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 31. 10. 2025, otvírání obálek 3. 11. 2025 a vyhodnocení výběru nového nájemce 10. 11. 2025.
- Od 1. 1. 2026 dochází ke zvýšení úhrady za práci obecní technikou Dapper na částku 850,-Kč/h, v ceně je zahrnuta obsluha, PHM a amortizace.

10. Různé.

ZŠ a MŠ:

- V roce 2026 je naplánována obnova osvětlení v dalších prostorách školy.
- Kontrola účetnictví, která je povinná ze zákona pro zřizovatele proběhla 28. 8. 2025, byly zjištěny drobné závady, které budou do konce listopadu odstraněny.
- Příprava návrhu rozpočtu na rok 2026 včetně nepedagogických pracovníků.

SDH a JSDH:

- Proběhla výměna vrat u hasičské zbrojnice, oprava fasády, výmalba části vnitřního prostoru, drobné opravy.

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail: ou@librantice.cz

- Poděkování R. Lukáškovi a M. Šolcovi – trenérům a členům družstev za reprezentaci obce v rámci požárního sportu.

Odpadové hospodářství:

- Prostor pro odkládání větví otevřen do 30. 11. 2025 nebo zaplnění prostoru, otevření v plánu od 1. 3. 2026.
- Od 1. 10. 2025 je možné plechovky od nápojů a tetrapaky vhazovat do žlutých nádob na plasty a do žlutých svozových pytlů na plast.
- Dle nově platné legislativy pro odpady řešíme zapojení školy do obecního systému odpadového hospodářství.

Obec:

- Na začátku října proběhla kontrola účetnictví a legislativy Krajským úřadem – bez závad a nedostatků.
- Od června probíhala kontrola NKÚ na čerpání dotace nového mostku, opravu parkoviště a cesty u obecního úřadu. Dle závěrečné zprávy je možné, že bude vyměřena pokuta finančním úřadem za nedodržení termínu žádosti o kolaudaci.
- Na oznámení proběhla kontrola inspekce životního prostředí, bylo upozorněné na nedostatky, které budou postupně odstraněny, týká se hlavně administrativy.
- Probíhá příprava rozpočtu na rok 2026.
- Vybudování zázemí pro techniku údržby – v realizaci, po ca 3 měsících jsme obdrželi povolení životního prostředí, nyní čekáme na vyjádření stavebního úřadu.
- Veřejné osvětlení v opravě, část od hasičárny směr Hradec Králové svítí v rezervním režimu.

Plánované akce:

- Čert a Mikuláš 5.12.
- Veřejné zasedání 17.12.
- Zpívání u stromečku 19.12.
- Pravidelné akce pro rok 2026

11. Diskuse.

p. Novák – kolik je zájemců o pronájem hospody – zájem projevili 4 zájemci

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail: ou@librantice.cz

p. Koutník – dotaz k prodeji obecního pozemku, proč se neprovedla směna – vzhledem ke složitosti vztahů a délce trvání situace řešeno prodejem, HNG Czech s.r.o. je v budoucnu v případě požadavku obce jednat o směnách pozemků
p. Tkačík – dotaz k opravě panelového chodníku v horní části obce – doposud se neopravoval, pozemek nebyl obce, převod pozemků probíhá, po převodu do vlastnictví je možné plánovat do budoucna opravu
p. Holanec – dotaz na opravu Kupkovi cesty – zatím není v plánu
p. Lukášek – zda se bude čistit koryto Librantického potoka – naplánováno na jaro 2026, poslední čištění v létě 2025
p. Holanec – upozornil na parkování na zatravněných plochách obce – bude řešeno domluvou občanům
p. Pavlátová – dotaz, zde se může sekat v neděli – obec nemá vyhlášku, která by zakazovala, na zasedáních v minulých letech bylo pouze doporučeno nesekat v neděli a o svátcích
p. Bortlíková – dotaz, zda se plánuje pokračovat s úpravou Librantického potoka – ano, momentálně ve stádiu legislativy

Veřejné zasedání ukončeno v 20:20

Zápis byl vyhotoven dne 6. 11. 2025.

Přítomno: 16 občanů

Zapisovatel: *Žaneta Dvořáková* ..... Podpis

Ověřovatelé: *Petr Divecký* ..... Podpis

Miroslav Machač ..... Podpis

Starostka: *Vlasta Šolcová* ..... Podpis

Příloha: Rozpočtová změna č. 1

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail: ou@librantice.cz