Obecní úřad Librantice
Librantice 80
503 46

Zápis
z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Librantice konaného dne 9. 4. 2019, od 19.00 hodin.

Přítomni:	*Alena Hladíková (AH), Milada Bortlíková (MB), Jaroslav Volenec (JV), Tomáš Lukášek (TL), Petr Lukášek (PL), Miroslav Machač (MM), Helena Nováková (HN)*
Omluveni:	---
Jednání řídila starostka:	*Alena Hladíková*
Zastupitelstvo je:	usnášeníschopné
Zapisovatel:	*Helena Nováková*
Ověřovatelé:	*Milada Bortlíková a Jaroslav Volenec*
Program a oznámení vyvěšeny:	*Od 2. 4. 2019 do 9. 4. 2019*

Návrh programu, který byl zveřejněný na úřední desce:

1. Kontrola plnění usnesení ze 3. veřejného zasedání.
2. Projednání prodeje pozemků p. č. 464/19, 464/20, 464/21 a návrh k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní smlouvy s přihlášenými zájemci.
3. Projednání smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene na vybudovaný vodovod na pozemcích p. č. 17/4, 1060/2, 1301/1 a 1301/3 ve prospěch VAK Hradec Králové, a.s.
4. Projednání a schválení delegáta na Řádnou valnou hromadu VAK Hradec Králové, a.s., konané dne 5.6.2019.
5. Projednání zahájení výběrového řízení na zasíťování lokality „Fryntova louka".
6. Projednání zahájení výběrového řízení na „Úpravy budovy obecního úřadu".
7. Projednání prodeje pozemku p. č. 390/2 a návrh k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s přihlášeným zájemcem.
8. Různé
9. Diskuze.

Program byl schválen po úpravách: bod 2 vypuštěn z důvodu, že stále není rozpočet na zasíťování Fryntovy louky, bod 7 se mění ze smlouvy o smlouvě budoucí na smlouvu kupní.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail: ou@librantice.cz

1. **Kontrola plnění usnesení**

z 1. veřejného zasedání – 30. 10. 2018

1.8.3 Proschlý jasan u Šolcových. – Hotovo. SDH prořezali nahlášené proschlé stromy na prořez nebo na skácení.

z 2. veřejného zasedání – 12. 12. 2018

2.1 Otevřít výběrové řízení na zasíťování lokality „Fryntova louka". Směnná smlouva s paní Šestákovou uzavřena 19. 7. 2018, OÚ se zavázal zasíťovat Fryntovu louku a za to dostane 3 parcely. Aktuální stav: Stále čekáme na výkaz výměr, návrh firma Chládek HK, mají nám dodat výkaz výměr, prováděcí projekt a rozpočet, poté může být teprve otevřeno VŘ. – zůstává otevřeno.
2.10.1 Propadlý kanál před Šolcovými – hotovo.

2.10.3 Opakované problémy s veřejným osvětlením – kompletní nové vedení pro veřejné osvětlení jako oprava v rámci budování optické sítě. – běží.
2.10.6 Oprava záhumenkové cesty R66 a cest na ní navazujících. – běží, s SPÚ jsme v kontaktu a danou věc pravidelně urgujeme. Kolmé cesty na záhumenkovou jsou nejvíce používané HNG, budeme jednat s HNG o nutné opravě, postřiku a případně spolupráci při opravě záhumenkové cesty. – zůstává otevřeno

z 3. veřejného zasedání – 5. 3. 2019

3.2 Projekt a rozpočet na úpravu komunikace u obecního úřadu, včetně mostku. - Probíhá aktualizace dokumentace – projekt a rozpočet od firmy Vlasák, až bude rozpočet a dokumentace, tak budeme jednat s firmou Domek o nákladech. – běží.

3.5 Nová pozice Pracovník technické údržby – do 31. 3. se hlásili uchazeči, nyní budou probíhat pohovory.
3.8 Dohodnutá spolupráce s SPCom při pokládání optické sítě za účelem opravy vedení místního osvětlení, přidání možnosti kabeláže pro budoucí kamerový systém. Rozhlas přidávat nebudeme, informace nově chodí zájemcům smskami. Necháváme otevřené do podepsání smlouvy mezi OÚ a SPCom.
3.9 Svoz větví na deponii – povoleno pouze do dubna. Zastupitelstvo se domluvilo, že po 30.4 bude instalována brána i ze strany od hospody a deponie bude uzavřena.
3.10.2.1 Urbancová Jana žádost o odkup obecního pozemku 5 m2/výměny na parc. čísle 23/2 kvůli plotu. – běží probíhá zaměření.
3.10.2.2 Nákup pozemku od Zdeněk a Stanislav Černý – cesta ke Sčebelovým – hotovo, přepsáno na KÚ.
3.11.3 Svoz odpadů: Ve svozu plastů proběhla změna z 1x za 2 týdny na 1x týdně. Další návrhy: opět nasadit bránu, přístup na čip, kamera online – k těmto návrhům se vyjádříme po nástupu pracovníka údržby, jedna z variant je, že by bylo sběrné místo za úřadem otevřeno v určité časy a pracovník údržby by dohlédl na velkoobjemový odpad apod. – otevřeno.

2. **Vypuštěno.**
3. **Projednání smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene na vybudovaný vodovod na pozemcích p.č. 17/4, 1060/2, 1301/1 a 1301/3 ve prospěch VAK Hradec Králové, a.s.**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch VAK, a.s. Hradec Králové a to na pozemcích p.č. 17/4, p.č. 1060/2, p.č. 1301/1 a p.č. 1301/3.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.4.

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail: ou@librantice.cz

4.Projednání a schválení delegáta na Řádnou valnou hromadu VAK Hradec Králové, a.s., konané dne 5.6.2019.

ZO deleguje na Řádnou valnou hromadu VAK, a.s., Hradec Králové p. Alenu Hladíkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

5. Projednání zahájení výběrového řízení na zasíťování lokality „Fryntova louka" a výzvy na „Osvětlení"

ZO projednalo a schválilo výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Komunikace a inženýrské sítě Librantice – lokalita č. 11" a výzvu k podání nabídky na „Osvětlení".

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

6. Projednání zahájení výběrového řízení na „Úpravy budovy obecního úřadu".

Na rekonstrukci máme rozpočet a projekt. OÚ zažádal o dotace na ministerstvu pro místní rozvoj, zatím není rozhodnuto. Rekonstrukce byla schválena stavebním úřadem (Stavba povolena). Hlasuje se o tom, že OÚ vyhlásí výběrové řízení a že bude výběrové řízení rozděleno do podzakázek, do kterých se bude možno hlásit i jednotlivě: 1. fasáda venkovní, 2. okna a dveře (mimo paní doktorku), 3. vnitřní rekonstrukce (topení, voda a odpady, elektroinstalace, zateplení stropů, podlahy/dlažba atd.). Bude možno žádat jednotlivě dle detailů, které uvedeme v zadání na webu pro zadávání zakázek. Odkaz na nástroj pro řízení veřejných zakázek bude na webových stránkách obce. Hlasuje se o tom, že bude vypsána výzva/výzvy. Požadavky budou umístěny na webu obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

7.Projednání prodeje pozemku p. č. 390/2 a návrh k uzavření kupní smlouvy s přihlášeným zájemcem.

Jedná se o pozemek, jehož záměr prodat pozemek visel od 30.1.2018 do 28.2.2018 a prodej zájemci byl odsouhlasen zastupitelstvem dne 1.3.2018. Jedná se o 2821 m2., nyní se jedná o schválení uzavření smlouvy se zájemcem firmou Jordi´s s.r.o., se sídle Špitálská 149/7, Hradec Králové. Jedná se smíšenou plochu průmyslovou, nezasíťovanou parcelu, kterou chtějí použít pro postavení čokoládovny. Hlasuje se o uzavření kupní smlouvy za cenu 500,- Kč/m2.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

8. Různé – pro informaci, nehlasuje se

8.1 Přijetí žádosti občanů o zhotovení osvětlení v lokalitě za základní školou. Návrh v provedení LED. Jak se bude dávat optický kabel, bude přidáno a budou přidány asi 4 lampy. (* Z diskuze

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail: ou@librantice.cz

občanů bod 7.1 vyplynulo, že bude nutno ještě ověřit, jak je to se zasíťováním, které je možná již domluveno v plánovací smlouvě.)

8.2 Starostka oznámila vydání směrnice pro vedení účetnictví obce.

8.3 Služba SMS zasílání hlášení rozhlasu je zpoplatněna, pro komerční účely mimo akce hospody by tyto SMSky byly posílány za poplatek. Návrh 2 kč za SMS jednomu občanovi. (V tuto chvíli posíláme SMS cca 130 občanům, ale tento počet může narůstat, pokud bude mít více občanů zájem o zasílání zpráv rozhlasu formou SMS.)

9. Diskuze

9.1 * Pan Josef Lukášek – co OÚ plánuje s cestou za hospodou směrem k záhumenní cestě, do budoucna ji chceme mít protáhnutou. Má to vybudovat pan Dusil, má to v plánovací smlouvě, nutno se podívat na plánovací smlouvu, jestli a jaké tam jsou termíny plnění. Nutno vyjasnit, abychom neudělali osvětlení, a pak to nevadilo té cestě apod. – vyjádříme se.

9.2 Pan Libor Jarkovský navrhoval vrátit květináče na konec parkoviště za hospodou, aby lidé nejezdili na cestu bod 7.1. – Zajistíme.

9.3 Pan Vladimír Koutník navrhoval, aby bylo obnoveno jednání s panem Dusilem o převodu některých parcel na obec výměnou za dodělání sítí. – Vyjádříme se.

9.4 Pan Libor Jarkovský – Dotaz, zda-i si větve v průběhu budou občané řešit sami. Odpověď: Ano, deponie bude po čarodějnicích zavřená zcela.

9.5 Pan Ivoš Šolc navrhuje napsat a roznést zprávu o odpadech, co kam v které době vyvážet a že je zakázaná deponie do všech schránek, aby se o tom dozvěděli i lidé, kteří nečtou web, nástěnky na autobusových zastávkách a Černilovsko. – Zajistíme.

9.6 Pan Ivoš Šolc na dotaz, proč při posledním svozu plastů zůstalo nesvezeno mnoho odpadu mimo žluté pytle, plastové židle apod. Toto potvrdili i další občané z jiných částí vesnice. - Zjistíme, zda-li Marius Pedersen zpřísnil podmínky a o tom případně informovat občany, rovněž potvrdíme, jestli může být i jiný pytel než žlutý.

9.7 Pan Radek Pavlát má dotaz na opravu potoka II. etapa, kdy firmě Stavoka skončil termín a jaké je penále. RP ví z výběrového řízení, že termín měl končit 31.3.2019. Odpověď AH: Byl dohodnut nový termín 1.7.2019. RP: Firma začala pozdě, a první 1/3 udělala špatně, bylo reklamováno, zatím neopraveno. Normálně bývá ve stavebnictví penále 0,05 proc, to dělá při ceně zakázky přibližně 1000 na den, čímž vzniká obci škoda za nevybrané penále cca 120 000. AH: V původní smlouvě nebylo penále. HN: Smlouvu jsme dali přečíst právničce, která navrhla dodatek s pravidly pro penále, pro reklamace atd., tento dodatek Stavoka podepsala s tím, že se prodloužil termín. RP si

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail: ou@librantice.cz

stěžuje, že něčí vinou, byla vybrána zakázka dle rozhodující ceny bez daně. AH: Ve výběrovém řízení se cena počítá bez daně. RP: Obec má vybrat ekonomicky nejvýhodnější nabídku. RP nabízel opravu potoka včetně DPH a s navíc opravou rybníka zdarma. Podle RP se mělo přihlédnout k cenově nejvýhodnější nabídce. Dotaz, kde je smlouva a výběr zveřejněn? AH: Na centrálním profilu zadavatele je zveřejněná smlouva.

9.8 Pan Radek Pavlát: Co dělá kontrolní komise, musí být úkolována zastupitelstvem, co řeší? AH: Kontrolní komise v současné době kontroluje plnění usnesení zastupitelstva. RP chce požádat / veřejně poprosit, nebo navrhnout, zda-li by kontrolní komise provedla kontrolu nad tím, jak byla provedena I. etapa potoka (proč byly vícepráce, proč nebyl dodržen projekt atd. viz jeho otevřený dopis na OÚ a na fórum webu). AH: Vyjádříme se.

9.9 Pan Radek Pavlát zmiňuje, že opravu rybníka provádí firma Silný, ale pan Silný nemá odbornou kvalifikaci na zdění hráze. AH vysvětlila reference firmy Silný. PR byl na živnostenském úřadě, tam zjistil, že pan Silný má pouze živnost na volnou, tj. nemusí prokazovat žádnou kvalifikaci a on přitom zdí hráze rybníka. Je evidence, že dělal a fakturoval práce, na které nemá oprávnění. TL: Vyjádříme se.

9.10 Pan Radek Pavlát prohlásil, že deponie je dle něho černá skládka. RP by chtěl vědět, jestli existuj zápis, jak tato skládka vznikla a za jakých podmínek. Dále ho zajímá, jaké byly náklady s touto deponií např. na náklady obce se stavěl plot, brána apod. a dle jeho odhadů nás likvidace bude stát v milionech kč. HN: Aktuálně platí přísný zákaz svozu sutě a jiného odpadu na deponii, povoleny byly pouze větvě z důvodu pálení čarodějnic. Hledáme řešení, kam a co s ní. K ostatním dotazům se vyjádříme.

9.11 Diskuze mezi panem Radkem Pavlátem a Vladimírem Koutníkem zpět k provedení I. etapy opravy potoka. Dle RP na táto etapě došlo k proplacení práce firmě Silný, která nebyla provedena. Vladimír Koutník potvrdil, že kus dna potoka byl tak dobrý, že se vůbec nemusel opravovat. Dle RP měl pan Silný tuto část odečíst (méněpráce).

9.12 Pan Radek Pavlát v rámci probíhající opravy II. etapa potoka se skácely 3 ks 90tileté jasany. Jeden byl obecní a dva stromy stály na společné hranici s vlastníkem sousedního pozemku. Body, kde stály má zaměřené. Co stálo pokácení a co se stalo se dřevem. Odpověď AH/JV: Skáceli to dobrovolní hasiči, vlastníci sousedního pozemku dřevo nechtěli, a dobrovolní hasiči dřevo uklidili. RP Má dotaz, jestli existuje ke skácení zápis? AH: Samozřejmě je sepsána dohoda s vlastníky sousedního pozemku o skácení stromů a o úklidu. (Pozn. JV Toto dřevo si nevzal nikdo ze zastupitelů.)

9.13 Pan Josef Lukášek má dotaz, zdali pracovníci od SPCom dělali dnes optickou síť načisto? Navrchu uhrabané hlíny je kámen na kameni, ať už to bude sekat obec nebo lidi, tak bude problém se sekačkou. TL: Nejsou to konečné úpravy. Byl pořízen seznam „co dodělat" a bude probráno

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail: ou@librantice.cz

s Jaroslavem Bortlíkem. Věra Koutníková měla návrh, že by ženy z Důvtipu pomohly s něčím podobným pomoci. TL: Toto je v odpovědnosti firmy SPCom, domluvíme se s nimi.

9.14 Pan Vladimír Koutník požádal o cenové nabídky na II. etapu potoka.

Plánované akce:
13. 4. 2019 Sběr železa – dávejte železo až v sobotu dopoledne
20. 4. 2019 Svoz nebezpečného odpadu a dalšího odpadu jako jsou elektrospotřebiče, akumulátory, pneumatiky apod. viz přiložený seznam. Vše pro občany zdarma. Kde: u bývalého Belisu 10:45 - 11:10 hod., u obchodu 11:20 - 11:45 hod., u OÚ 11:50 - 12:15
30. 4. 2019 Pálení čarodějnic 17.30 s dětmi, soutěže, opékání párků. Zahájení bude s hudbou a potom i živá hudba venku/uvnitř.

Účast 22+7. Zápis byl vyhotoven dne: 9. 4. 2019 , oprava zápisu 14.10.2019

Zapisovatel: *Helena Nováková* .....
Podpis

Ověřovatelé: *Milada Bortlíková* .....
Podpis

Jaroslav Volenec .....
Podpis

Starostka: *Alena Hladíková* .....

Podpis

Bod 5 : Zahájení výběrového řízení na zasíťování lokality „Fryntova louka“

Pozn.: opravy: V bodě 7 doplněno jméno firmy Jordi's
vrácen bod 5

Obecní úřad Librantice, Librantice 80
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 45978140
ID DS: ujia6mc
Tel.: 495 431 905
E-mail: ou@librantice.cz